

Szöbeli kiegészítés a 2012-es év pénzügyi beszámolójához

Tisztelt Iparostársak !

Mindenki által ismert az a tény, hogy 2012. július 04-én megtartott közgyűlésen a tagság amellet szavazott, hogy az Ipartestületi működést meg kell újítani és ehhez a régi működési rendet is át kell alakítani. Ennek érdekében történt a szervezeti és működési szabályzat módosítása és ezzel egy időben, az Ipartestület új vezetőinek megválasztása.

Az újonan megválasztott elnökség első és legfontosabb feladata volt, testületünk gazdasági helyzetének áttekintése. Tiszta, valós és pártatlan helyzet elemzés érdekében könyvszakértőt vontunk be, mely vizsgálat tartalmát minden tagtársunk megismerhette a részére megküldött értékelő anyagból.

Költségeink áttekintése során első látszatra kedvező képet mutatott a vállalkozói központtól bérelt irodák hasznosítása, de ha részletesen elemeztük a ráfordítást, és az ebből származó bevételeinket, az már negatív eredményt mutatott. Ennek fő oka a saját és bérelt irodáink bérbeadási nehézsége, az egyre csökkenő piaci kereslet miatt. Ezért született döntés a szerződés felmondására, és ezzel egy időben, a jelenlegi irodai helységünk megvételére. Ingatlan vásárlásnak fedezete rendelkezésünkre ált banki letétként. Vétel 2012. júl. 16. dátummal megtörtént. A mielőbbi használatbavétel illetve a bérlemény kiürítése miatt azonnal megkezdtek a vásárolt ingatlan felújítását, és rendeltetésének megfelelő belső kialakítását. Ahhoz, hogy ez meg tudjon valósulni szükség volt tagjaink önzetlen segítségére, ugyanis ezen munkálatokra már nem volt kellő anyagi fedezet.

Ebben a munkában meg kell említenem a támogatókat és a tagság nevében megköszönöm hathatós segítségüket:

Szalafa Kft., ezen belül Szabó László alelnök Úr
Kis György Sándor Úr
Molnár Pál Úr
Schmidt Bútor Kft.
JAF- Holcz Kft.
Forkop Kft.
Relavill Kft. képviselőinek.

A térítésmentesen elvégzett munkán felül természetesen mindennek vannak anyagköltségei, amit a pénzügyi beszámoló nem tartalmaz. Ezen költségek elszámolására 2013-as gazdasági évben fog sorkerülni. A Szalafa Kft. és a Relavill Kft. részére.

Mindkét vállalkozás nyilatkozott a halasztott fizetés lehetőségére, így a tartozás kiegyenlítésére az anyagi helyzetünk függvényében szakaszosan fog sor kerülni. Hogy mit takar ez a munka csak néhányat említenék: belső kialakítás, teljes elektromos hálózat csere, riasztó kiépítés, teljes új bútorzat, függöny, klíma áthelyezés, teakonyha kialakítás, festés mázolás stb.

Helyesnek bizonyult a tagság szervezeti működésére vonatkozó határozata is. Ugyanis a régi működés, nevezetesen ügyvezetői státusz fenntartására nem lett volna fedezet, aminek egyenes következménye további vagyon felélése. Igaz ez azért, mert testületünknek egyetlen árbevétele az ingatlanaink bérbeadása. Sajnos az alacsony taglétszám, a befizetett szerény mértékű tagdíj (sok esetben azok elmaradása) az egész árbevétel 5%-át is alig éri el.

A szigorú költséggazdálkodás már a 2012-es évben is eredményt hozott annak ellenére, hogy az alkalmazotti létszám időlegesen több, mint egy volt. Több éves negatív gazdálkodás után az évet pozitív eredménnyel zártuk. Tudjuk, ez a költségcsökkentés érintett olyan közösségi dolgokat mint az Iparos újság megszűnése, de kérem annak figyelembevételét, hogy nem volt és ma sincs meg az az anyagi háttér, ami lehetővé tenné egy rendszeres, havi kötelezettség vállalást.

Testületünk vezetése azon dolgozik, hogy a nehéz gazdasági helyzetben működőképességünket fenn tudjuk tartani.